

3 pièces meublé - Rue de la République 92800 Puteaux**2 300 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 75,1 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponibile le 15 juin 2024

Rue de la République 92800 Puteaux - Superbe appartement meublé de 75m² entièrement refait à neuf situé au 9^{ème} étage avec ascenseur dans un immeuble de bon standing, ce bien est composé d'une entrée, un séjour avec coin salon avec TV et une salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée haut de gamme (réfrigérateur, congélateur, four/micro-onde, hotte, plaque, lave-vaisselle, vaisselle, plan de travail en granite), une chambre avec rangement, une deuxième chambre aménagée en dressing, une salle d'eau avec une grande douche italienne et un WC séparé.

Chauffage et eau chaude collectif. Place de parking en sus 100€. Proximité métro Esplanade de La Défense (ligne 1).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 300 € par mois, dont charges locatives estimées à 300 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 312 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 760 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 126,5 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 1
- station : Esplanade de La Défense

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- 9^{ème} étage
- Ascenseur
- 1 place de parking
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine américaine
- Vue
- Gardien
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note B
- Consommation énergie primaire 73 kWhEP/m².an



